

HUSORDEN FOR BALDERSBO AFDELING 16

(Opdateret september 2024)

BEDES LÆST OG RESPEKTERET

Det er i alle beboeres interesse at efterleve følgende husorden.

HUSK! Det er beboerne selv, der gennem huslejen skal betale for istandsættelser - også af det, der ødelægges.

Beboerne bedes derfor også medvirke til, at bygninger og beplantede arealer skånes og beskyttes.

Affald

Af hygiejniske grunde skal alt affald være indpakket i affaldsposer, som skal være forsvarligt lukkede, inden de lægges i containerne i affaldsøen.

Hverdagsaffald sorteres i de respektive containere, der er opstillet i området.

Øvrigt affald stilles ved containeren på parkeringspladsen (den nærmest Jørgen Andersensvej).

Hvis der er brug for hjælp til bortskaffelse af andet affald, rettes der henvendelse til ejendomskontoret.

Franske altaner

Der må KUN opsættes altankasser på den indvendige side af træærkværket (aldrig på ydersiden af hensyn til fare for nedstyrtning).

Tørring og luftning af dyner, gulvløbere m.v. på de franske altaner må ikke finde sted.

Støveklude og lignende må ikke rystes ud fra de franske altaner og køkkenvinduer.

Anlægget (grønne områder)

Anlæg og grønne områder stilles under beboernes beskyttelse. Cykling og knallertkørsel på plæner og fortove er forbudt.

Haver

Det er lejerens ansvar at vedligeholde haven, så den til alle tider fremstår pæn og velholdt.

Haven må ikke benyttes som oplagringsplads og haveaffald skal fjernes og smides i container.

Det er ikke tilladt at sætte yderligere hegn op.

Der må ikke opsættes markise

Træer og buske må ikke være højere end hegn i haven og må ikke gå ud over skellet mellem haven og den fælles græsplæne.

Såfremt beboeren undlader at vedligeholde haven, kan Baldersbo på beboerens regning få vedligeholdelsen udført.

Antenner/paraboler

Der må IKKE opsættes udvendige antenner/paraboler.

Bad, toilet m.m.

I toilettet må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet, og kun almindeligt toiletpapir må benyttes.

Bore- og banketider

Hverdage: kl. 09.00 - 19.00

Lørdage: kl. 10.00 - 16.00

Søn- og helligdage må der ikke anvendes støjende værktøj. Der må ikke bores huller i udvendige mure og plader.

Brandfare

Af hensyn til brandfaren må benzin og andre brandfarlige væsker ikke opbevares på dunke i kældrene. Ligeledes må knallerter af hensyn til brandfaren ikke henstilles i kældre, kælder-rum samt i opgange og mellemgange.

Cykler

Cykler må KUN henstilles i cykelstativer og de dertil indrettede cykelkældre.

Fodring

For at undgå rotte- og museplage samt vilde katte, er det ikke tilladt at udlægge/udkaste foder til fugle og andre dyr. Dette også for at undgå de store flokke af måger, som findes i dette område.

Forsikringer

Ejendommen er dækket af de lovpligtige forsikringer (ejendommens forsikring dækker ikke beboernes indbo)

Forurening

Enhver form for forurening eller beskadigelse af ejendommen er forbudt. Der må ikke i ejendommen anbringes ting, som ved lugt, støj, brandfare el. lign. er til fare eller gene for ejendommen eller dennes beboere. Er en beboer skyld i forurening, må nødvendig rengøring omgående foretages af vedkomne beboer eller på dennes bekostning.

Bilkørsel

Da adgangsvej til nr. 4, 6, 8 og 10 er brandvej, er parkering forbudt, men af- og pålæsning er tilladt.

Installationer

Det påhviler beboerne at vedligeholde komfur, vandhaner, køkkenvask samt toilet, så unødigt vandspild og elforbrug undgås.

Ved dryppende vandhaner og løbende toilet skal der straks rettes henvendelse til ejendoms-kontoret.

Knallerter

Knallerter må kun henstilles på de dertil indrettede pladser. Knallerter må ikke henstilles i kældre og kælderrum på grund af brandfaren. Knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden KUN tilladt på steder, hvor bilkørsel er tilladt.

Køleskabe m.v.

Vedligeholdelse af installationer afholdes af afdelingen, men for skader, som er forvoldt af forkert behandling, betjening eller misbrug, hæfter lejerer selv for.

Alle uregelmæssigheder ved de tekniske installationer skal hurtigst muligt anmeldes til ejendomskontoret.

Kældre/mellemgange

Kældergange, kældre- og mellemgange må IKKE anvendes som legeplads. Døren skal altid låses, når kælderen forlades.

Lejligheden

Lejligheden skal forsvarligt vedligeholdes, således at skader undgås. (Beboeren er ansvarlig for slid og ødelæggelse forårsaget af mangelfuld eller fejlagtig vedligeholdelse).

Musik

Benyttelse af radio, grammofon, båndoptager og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. Særlig støjende musikinstrumenter SKAL være forsynet med støjdæmpende anordninger, f.eks. filt eller skumgummi. Efter kl. 20.00 bør du vise særlig hensyn ved at dæmpe ned, så du ikke kan forstyrre de andre naboers ønske om ro. I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med støj efter kl. 24.00.

Trappeopgange, kældertrapper, mellemgange m.m.

I mellemgange og på trapper/kældertrapper m.v. må der intet hensættes eller henlægges.

Med venlig hilsen

AFDELINGSBESTYRELSEN

Ejendomskontoret

Kontor og telefontid: Eskebjerggård 64, Måløv
Dagligt mellem kl. 07.00 til 09.00.

Telefon: 44 97 85 97

Administration

Boligselskabet BALDERSBO
Præstevænget 46
2750 Ballerup

Telefon: 44 97 08 86

TILLÆG TIL HUSORDEN – BEBOERLOKALET

(Vedttaget på ordinært afdelingsmøde den 17. september 2024)

Ved leje af selskabslokalerne skal lejeren af hensyn til de omkringboende sørge for, at døre og vinduer i selskabslokalerne holdes lukket under festen.

Lokalet egner sig ikke til arrangementer med musik (pga. dårlig akustik og hensyn til naboer). Derfor er musik ikke tilladt i lokalet.

Retningslinjer for brug af selskabslokalet:

- Lejeren har adgang til selskabslokalet fra kl. 8.00 den pågældende dag
- Lokalet skal forlades kl. 22.00
- Senest næste dag kl. 14.00 skal det lejede afleveres i ryddet og rengjort stand
Hvis dette ikke overholdes, kan det have betydning for tilbagelevering af depositum

TILLÆG TIL HUSORDEN - INDEKAT

(vedtaget ved urafstemning den 14. juni 2012 og opdateret september 2024)

Det er tilladt at holde 1 stk. indekat i afdelingen under forudsætning af, at indekatten holdes INDEN DØRE og på ingen måde generer de øvrige beboere.

Ved anskaffelse af indekat skal følgende regler overholdes:

1. Katte skal være neutraliseret (kastret/steriliseret) og øremærket.
2. Neutralisations- og øremærkningsattest skal ved anskaffelse/indflytning forevises afdelingsbestyrelsen.
3. Hvis katten anskaffes som killing, skal den neutraliseres, når den bliver kønsmoden (6 - 10 måneder gammel).
4. For at være en rigtig indekat må den ALDRIG have været ude - og må ikke komme det! Katten skal holdes i lejligheden og må ikke lukkes ud.
5. Grus og affald efter katten skal emballeres i egnede poser og kastes i containeren til restaffald.

Ved ønske om indekattehold kontaktes afdelingsbestyrelsen ved at lægge skriftlig henvendelse i postkassen ved siden af vaskekælderens med ønske om registrering af kat. (Registrering udfyldes efterfølgende samt forevisning af f.eks. neutraliseringsattest, øremærkningsattest m.m.).

Ved overtrædelse af de nævnte regler, bliver indekatten til en almindelig huskat, som det ikke er tilladt at have her i afdelingen. Dette vil - som ved al anden overtrædelse af husordenen, hvor misforholdet ikke straks bringes til ophør - medføre opsigelse af lejemålet.