

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde i Boligselskabet Baldersbo, afholdt den 22. maj 2024 kl. 18.00 i administrationen, Præstevænget 46, 2750 Ballerup

Til mødet deltog 25 repræsentantskabsmedlemmer samt fra den daglige ledelse af boligselskabet Søren B. Christiansen, Michael Hesselberg og Jens Villads Jensen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning
5. Godkendelse af årsregnskaber for 2023 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af selskabets budget for 2024
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af 2 suppleanter
9. Valg af kredsdelegerede og suppleanter
10. Valg af revisor
11. Eventuelt

Formand Marianne Wisén bød velkommen til det ordinære repræsentantskabsmøde og gik over til dagsordenens punkt 1, hvor bestyrelsen indstillede Hella Tiedemann som dirigent.

Ad punkt 1. Valg af dirigent

Hella Tiedemann blev valgt som dirigent og takkede for valget. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet med mindst 4 uger, idet mødeindkaldelse med dagsorden var udsendt rettidigt med datoen den 15. april 2024.

Dagsordenen blev gennemgået og godkendt af de fremmødte.

Ad punkt 2. Valg af stemmeudvalg

Forsamlingen valgte følgende repræsentantskabsmedlemmer til stemmeudvalget:

Erik Hjort, afd. 8

Kim Andersen, afd. 12

Ad punkt 3. Valg af referent

Administrationen blev valgt som referent for mødet.

Ad punkt 4. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning

Marianne Wisén fremhævede nogle af punkterne i beretningen, herunder:

- Overskud i alle afdelinger i 2023, modsat 2022
- Siden 2014 besparelser på el med ca. 35%, svarende til ca. 3 mio. kr. årligt
- Udfordringerne i forbindelse med Plejecenter Toftehaven
- Ny strategi for Baldersbo
- Der har været afholdt introkurser for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer

- Der har også været afholdt kurser i regnskab og konflikthåndtering for afdelingsbestyrelser
- Øgning af henlæggelser til planlagt vedligeholdelse
- Solcelleprojekt afsluttet i afd. 9
- Tilfredshedsundersøgelse er nu rundsendt
- Annette Eriksen går på pension og Heidi Wiksten er ny medarbejder
- Vivi Bonde forlader arbejdsmarkedet og Christina Flensted er ny medarbejder

Marianne afsluttede med at sige tak til afdelingsbestyrelse, hovedbestyrelsen samt medarbejdere i Baldersbo.

Der var ingen bemærkninger til beretningen, som herefter blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 5. Godkendelse af årsregnskaber for 2023 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af selskabets budget for 2024

Dirigenten gav ordet til Søren B. Christiansen for gennemgang af årsregnskaberne.

Søren B. Christiansen oplyste, at årets regnskab gav et overskud for Baldersbo på lige knapt 10 mio. kr., hvilket er tilfredsstillende i forhold til regnskabet for 2022, hvor der generelt var underskud i selskab og afdelinger.

I årsregnskabet for Baldersbo er den største udgift lønninger til personalet i administrationen.

Der har været en større stigning i renteudgifterne i afdelingerne pga. højere renter i 2023.

Ekstraordinære udgifter på knapt 14 mio. kr., som er tilskud til afdelingernes forskellige projekter.

Samlede indtægter og udgifter i regnskabet modsvarer hinanden med en balance på 76 mio. kr.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet og forsamlingen godkendte enstemmigt regnskabet.

Herefter fremlagde Søren B. Christiansen selskabets budget til orientering og oplyste, at dette var godkendt af hovedbestyrelsen.

De fremmødte repræsentantskabsmedlemmer tog budgettet til efterretning.

Ad punkt 6. Behandling af indkomne forslag

Dirigenten oplyste, at der var indkommet 1 forslag fra administrationen og gav ordet til Søren B. Christiansen.

Søren redegjorde nærmere for forslaget om at få bemyndigelse til at afslutte forhandling om salg af daginstitutionen Globen.

Bestyrelsen holdt herefter konstituerende møde. Dirigenten meddelte efterfølgende, at bestyrelsen har konstitueret sig som følger:

Formand: Marianne Wisén
Næstformand: Jane Hyldnæs
Bestyrelsen: Erik Hjort
Pia Rohde
Tanja Andersen
Carsten H. Pedersen
Hella Tiedemann

Forretningsudvalg: Marianne Wisén
Hella Tiedemann
Jane Hyldnæs

Referent: Vivi Bonde/Joan Thomassen